

Oplegger Domeinvergadering Fysiek

Onderwerp:	TAM-omgevingsplan 'hoofdstuk 22a Thema Cultuurhistorie ENCI-gebied'
Datum:	1 april 2025
Portefeuillehouder:	Wethouder Bastiaens
Behandelend Ambtenaar:	E. Waterval Etienne.waterval@maastricht.nl 0612855706

Aard van agendering:

Mondeling <i>Mededeling, aankondiging of toelichting zonder stukken.</i>	Beeldvorming/Informatief <i>Stadsronde of informatieve presentatie/toelichting (incl. vragen stellen).</i>	X Politieke Bespreking <i>Debat bv. ter voorbereiding besluitvorming raadsvoorstel, peiling van college of bespreken wensen en bedenkingen.</i>
--	--	---

Aanleiding/Toelichting:

Introductie van het agendapunt

Het betreft het voorbereiden van de besluitvorming die geagendeerd is voor de raadsvergadering van **15 april 2025** en betreft dus een bespreking tussen raadsleden en de portefeuillehouder. De domeinleden kunnen vragen stellen en met elkaar en de portefeuillehouder in debat gaan over het voorliggende raadsvoorstel.

Op 26 september 2023 heeft de raad een voorbereidingsbesluit voor het ENCI terrein genomen. De daaruit voortvloeiende voorbescherming van het aanwezige cultureel erfgoed op het ENCI terrein loopt af per 1 juli 2025. Om bescherming intact te laten, wordt de raad voorgesteld het TAM-omgevingsplan 'hoofdstuk 22a Thema Cultuurhistorie ENCI-gebied' vast te stellen.

Het ontwerp van het genoemde plan heeft van donderdag 7 november 2024 tot en met woensdag 18 december 2024 ter inzage gelegen. Gedurende deze periode is 1 zienswijze binnen gekomen.

Middels het TAM-omgevingsplan 'hoofdstuk 22a Thema Cultuurhistorie ENCI-gebied' worden diverse gemeentelijke monumenten aangewezen, alsmede alsmede een cultuurhistorisch attentiegebied.

Parallel aan de gemeentelijke bescherming vindt er een aanwijzing van enkele monumenten door het Rijk plaats.

Uw raad is met de raadsinformatiebrieven van [27 augustus 2024 \(kenmerk 2024.02873\)](#) en [2 oktober 2024 \(kenmerk 2024.03333\)](#) al geïnformeerd over deze parallelle bescherming van rijks- en gemeentelijke monumenten op het ENCI-terrein. Om meer inzicht te krijgen over (de waarde van) het industrieel erfgoed op het ENCI-terrein werd op zaterdag 23 november 2024 een werkbezoek voor raadsleden en burgerraadsleden georganiseerd.

Voorts is uw raad middels een raadsinformatiebrief (d.d. 26 februari 2025, kenmerk 2025.00806) geïnformeerd over de (samenhang tussen) enerzijds deze Thematische wijziging van het omgevingsplan en beleidsregels. De door het College van B&W op 18 maart 2025 vastgestelde beleidsregels hebben we u recent doen toekomen.

Achtergrond dossier

- Het raadsdossier "ENCI" is up-to-date.

Advies domein

Aan het einde van de domeinbehandeling zal het domein worden gevraagd om aan de raad advies uit te brengen of het voorstel rijp is voor besluitvorming, en indien dat het geval is, of het eventueel als hamerstuk kan worden geagendeerd. Besluitvorming over dit raadsvoorstel is voorzien in de raadsvergadering van 15 april 2025.